

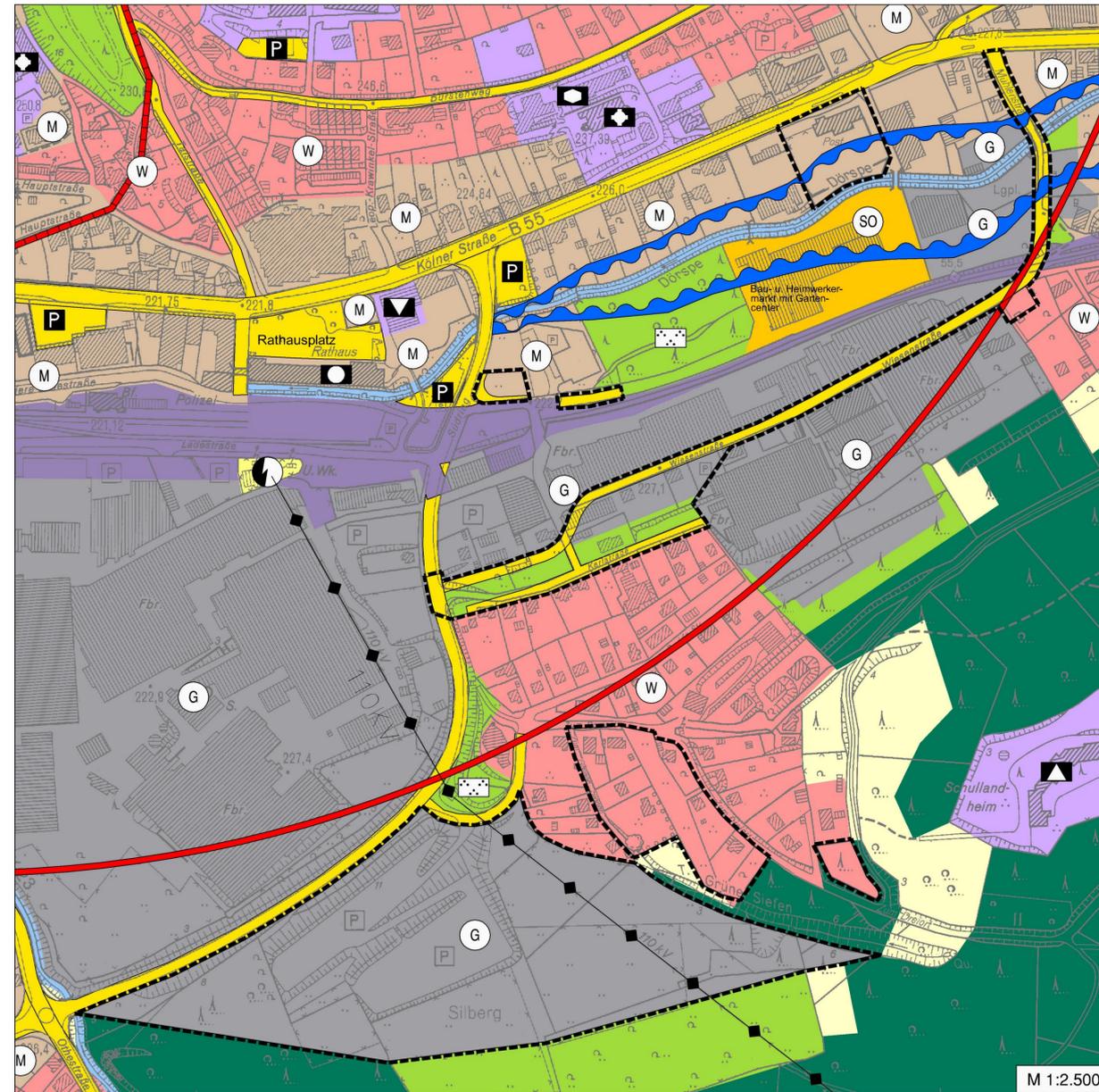
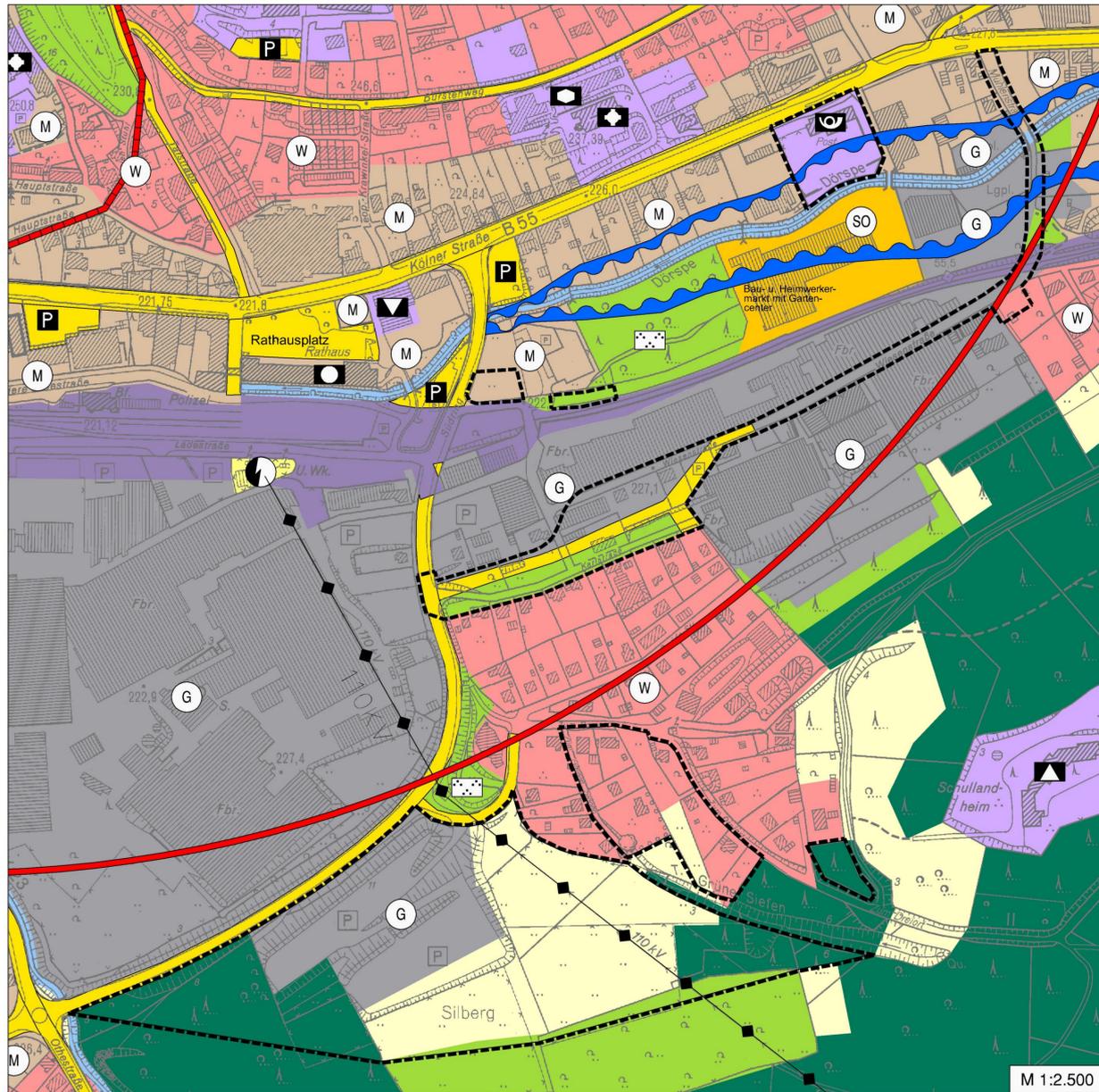
Flächennutzungsplan Stadt Bergneustadt



Flächennutzungsplan Stadt Bergneustadt



28. Änderung



Planzeichen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Post
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Parkfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Stromleitung oberirdisch 110 kV

Grünflächen

gem. § 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

gem. § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 (4) BauGB

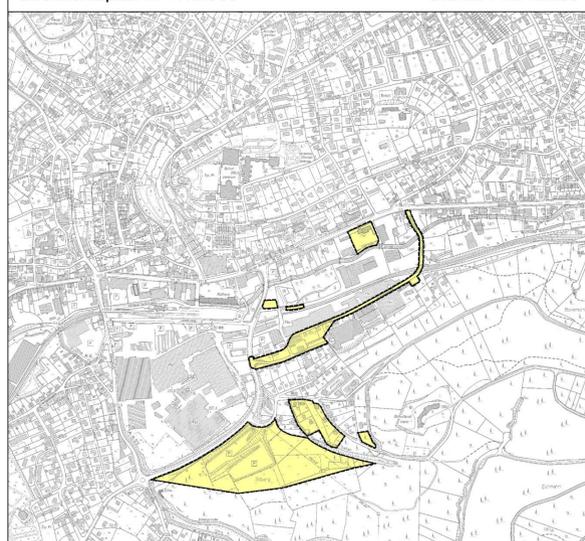
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkt
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche

Übersichtsplan M 1:10.000

Stand: 14.04.2009



<p>Unterrichtung und Erörterung</p> <p>Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat vom bis zum stattgefunden. Eine öffentliche Erörterung hat stattgefunden am</p> <p>Bergneustadt,</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Ratsbeschlusses vom in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt worden. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom von der Auslegung benachrichtigt.</p> <p>Bergneustadt,</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p>Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung</p> <p>Änderungen bzw. Ergänzungen erfolgten aufgrund stattgegebener Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschlussfassung des Rates vom</p> <p>Bergneustadt,</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p>Eingeschränktes Beteiligungsverfahren</p> <p>Eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zu den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom/ am bis zum</p> <p>Bergneustadt,</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p>Beschluss</p> <p>Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt in seiner Sitzung am beschlossen worden.</p> <p>Bergneustadt,</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage, AZ.: genehmigt worden.</p> <p>Köln, den</p> <p style="text-align: right;">(Bezirksregierung Köln)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie die öffentliche Auslegung des Planes und der Begründung am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bergneustadt, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p>Entwurf und Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes:</p> <p>Planungsgruppe MWM Auf der Hülz 128 52068 Aachen</p> <p>Aachen, den 20</p> <p style="text-align: right;">(Meyer-Brandis)</p>
---	---	--	---	--	---	---	---