

STADT BERGNEUSTADT

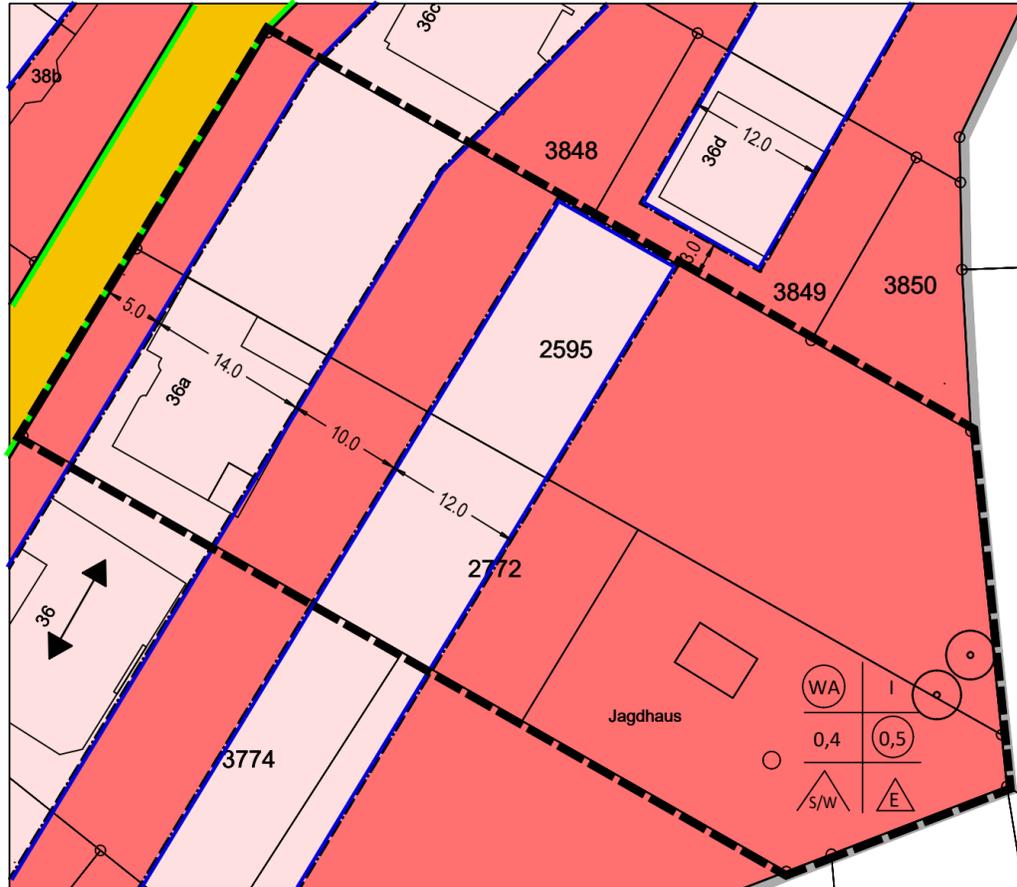
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 8 a und b "Eichenfeld"

5. vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB, Teilbereich 2

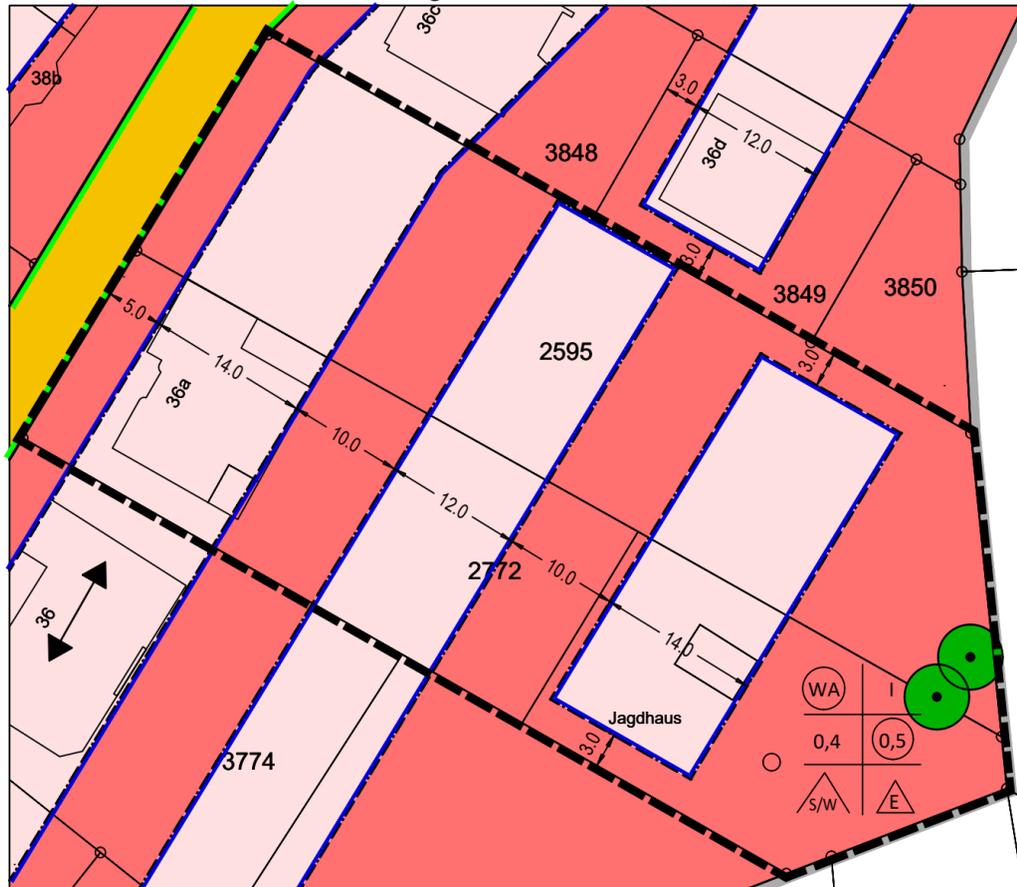
M.: 1:500 i.O.



Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 8 a und b, Teilbereich 2, Stand 4. Änderung



5. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 8 a und b, Teilbereich 2



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsplanes (Bebauungsplan)

6. Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V. § 86 BauO NW

Dachform Satteldach/Walmdach

Einzuhaltende Hauptfirstrichtung

Änderungen nach der Offenlage

Erhalt der Einzelbäume

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Bergneustadt hat am gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung der 5. vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 8 a und b, Teilbereich 2 gefasst. Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird bei diesem Bebauungsplan von der Umwelprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Bergneustadt, den

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Bergneustadt hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung haben in der Zeit vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Bergneustadt, den

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

3. BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom im Zeitraum vom bis eingeholt worden.

Bergneustadt, den

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

4. SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Bergneustadt am als Satzung beschlossen worden.

Bergneustadt, den

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

5. BEIFÜGEN DER BEGRÜNDUNG

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat am beschlossen, diese Begründung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 a und b, Teilbereich 2 beizufügen.

Bergneustadt, den.....

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

6. INKRAFTTRETEN

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 a und b, Teilbereich 2 ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung vom in Kraft getreten.

Bergneustadt, den

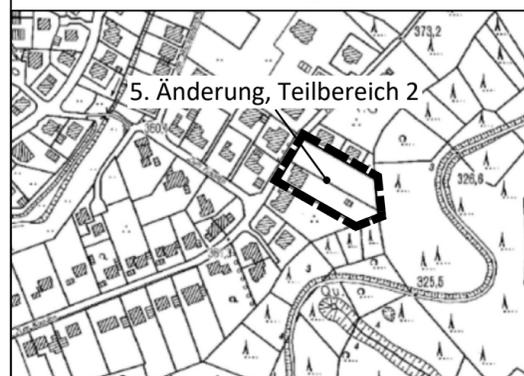
.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes

Übersichtslageplan



Entwurfsbearbeitung

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes

HKS

Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau

STADT - UMWELT

Seelbacher Weg 86
57072 Siegen
Tel.: 0271-3136-210
Fax: 0271-3136-211
Mail: h-k-siegen@t-online.de
www.hksiegen-stadtebauer.de

Gerhard Kunze
gez. Dipl.-Ing. G. Kunze

STADT BERGNEUSTADT

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 8 a und b

"Eichenfeld"

5. vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB
Teilbereich 2

M.: 1:500 i.O.

Stand: 21.11.2017