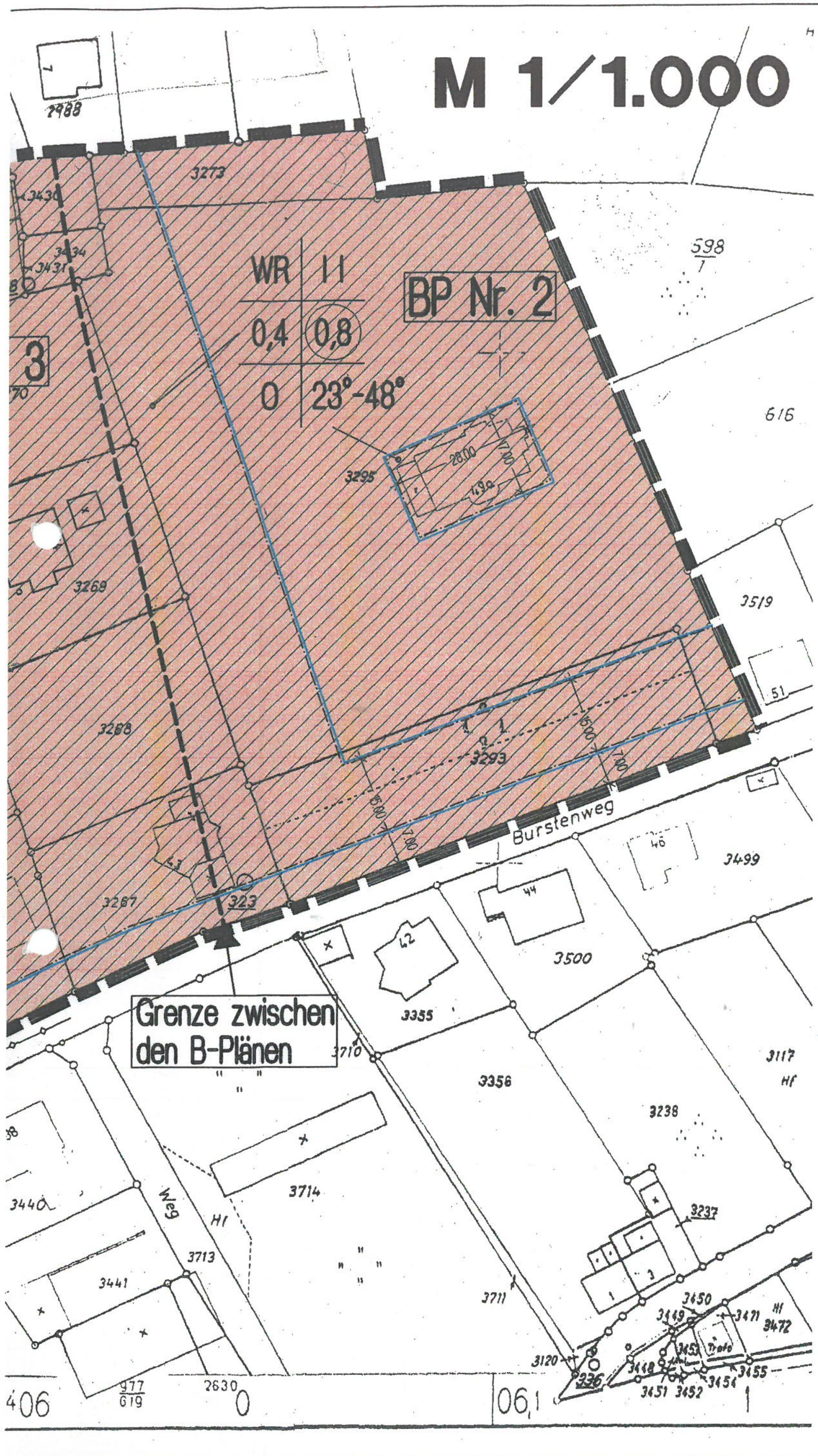

Rechtsgrundlagen und Anlagen

Diese 3. Änderung der Bebauungspläne beinhaltet die Vorschriften gemäß

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Aug.1997 (BGBl.I S.2141)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO)) in der Fassung vom 23.Jan.1990 (BGBl.I S.132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)) in der Fassung vom 18.Dez. 1990 (BGBl.I S.58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NW. S. 256)
- Dieser 3. Änderung der Bebauungspläne ist eine Begründung gem. § 9 Abs.8 BauGB beigefügt.

Planunterlage

Diese Planunterlage ist eine Abzeichnung 1:1000 der Auszuges aus dem Liegenschaftskataster - Flurkarte - (Ausfertigung vom .... durch Katasteramt Gummersbach).

Bergneustadt, den ....

Katasteramt O.b.Verm.-Ing.

Geometrische Festlegung

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bergneustadt, den ....

Katasteramt O.b.Verm.-Ing.

Aufstellungsbeschluß

Der HFA hat am 28. Nov. 2001 die Aufstellung/Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) i. V. m. (4) des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) beschlossen.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

Öffentliche Auslegung

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des HFA-Beschlusses vom 27.11.02 in der Zeit vom 02.01.03 bis einschl. 03.02.03 öffentlich ausgelegt worden.

Die Offenlegung wurde am 19.12.02 im Amtsblatt ortsüblich öffentl. bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.12.02 von der öfftentl. Auslegung benachrichtigt und somit gem. §4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

Satzungsbeschluß

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt am 21. Mai 2003 als Satzung beschlossen worden.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

Inkrafttreten/Bekanntmachung des Bebauungsplanes

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes ~~und/oder die Genehmigung der Bezirksregierung~~, Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit wurden gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.06.03 öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bergneustadt, den 30. Juli 200[illegible]

Bügermeister

Planverfasser

Bergneustadt, den 11. Juni 2001
geä.: 17. Juli 2001
geä.: 9. Okt. 2001
geä.: 23. Okt. 2001

bearbeitet: B. Irle

Architekturbüro K. IRLE
Ingenieurbüro M. GERHARD
Olper Str. 71, 51702 Bergneustadt
Tel. 02261 - 41496

Unterrichtung und Erörterung

Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung hat gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 06.03.02 bis einschl. 22.03.02 und am 11.03.02 (Erörterungstermin) stattgefunden.
Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 18.02.02 beteiligt.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

Erneute Offenlage

Eine erneute Offenlage gem. § 3 (2) i. V. m. Abs. 3 BauGB zu den Änderungen und/oder Ergänzungen nach der ersten öffentlichen Auslegung erfolgte in der Zeit vom

.... bis einschl.

....

Bergneustadt, den ....

Bürgermeister Ratsmitglied

Genehmigung des Bebauungsplanes

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 (2) BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am .... zur Genehmigung vorgelegt.
Die Bezirksregierung hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom

..................., Az.: .... genehmigt.

Bergneustadt, den ....

Bürgermeister

Vermerke

3. ÄNDERUNG
B-PLAN NR. 2
HENNEWEIDE

3. ÄNDERU
B-PLAN N
BURST