

Art der baulichen Nutzung
gem. § 9, Abs.1, Nr.1 BauGB und
gem. §§ 1-100 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Reine Wohngebiete
- Besondere Wohngebiete
- Dorfgebiete
- Kerngebiete
- Kleinsiedlungsgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Baugebiete
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Kartengrundlage

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Durchfahrt
- Mauer
- 805,00 Höhe über N.N.
- Bordstein
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
gem. § 9, Abs.1, Nr.2 BauGB und
gem. §§ 22, 23 BauNVO

- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9, Abs.1, Nr.1 BauGB und
gem. §§ 16-21 BauNVO

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschosflächenzahl (GFZ)
- Baumassenzahl (BMZ)

Verkehrsflächen
gem. § 9, Abs.1, Nr.11 und
Abs. 2 BauGB

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Gebäudestellung und Höhenlage
der Gebäude gem. § 9, Abs.1, Nr.2
und Abs.2 BauGB und § 103 BauNVO

- Dachneigung
- Traufhöhe
- Firsthöhe
- Oberkante
- Firstrichtung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
gem. § 9, Abs. 7,
und § 16, Abs. 5 BauGB

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung der unterschiedlichen B-Pläne

Sonstige Flächen
gem. § 9, Abs.1, Nr.16, 17
und 18 BauGB

- Wasserflächen
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft

