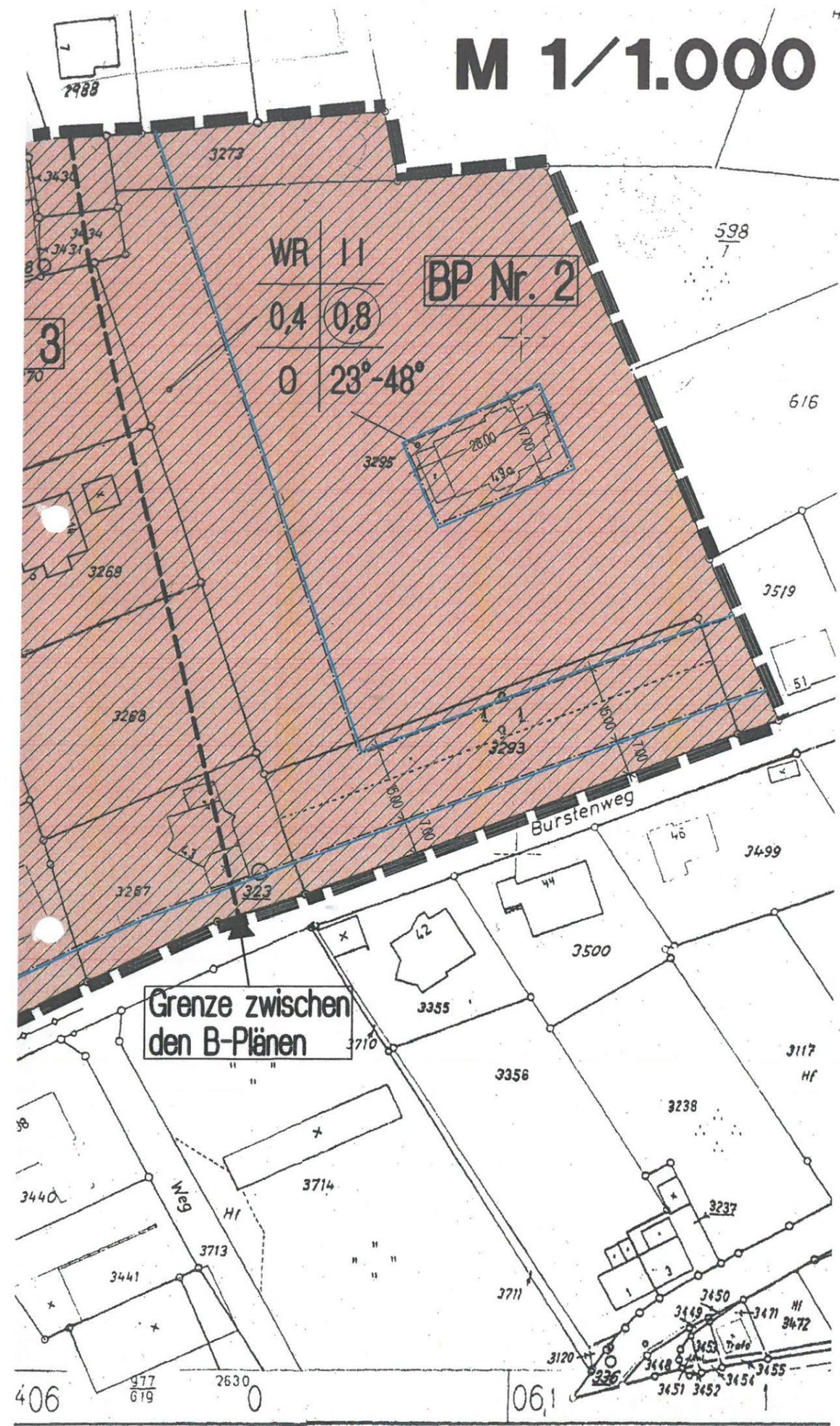


# M 1/1.000



**Rechtsgrundlagen und Anlagen**

- Diese 3. Änderung der Bebauungspläne beinhaltet die Vorschriften gemäß
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Aug.1997 (BGBl. S.2141)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO)) in der Fassung vom 23.Jan.1990 (BGBl. S.132)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)) in der Fassung vom 18.Dez. 1990 (BGBl. S.58)
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NW. S. 256)
  - Dieser 3. Änderung der Bebauungspläne ist eine Begründung gem. § 9 Abs.8 BauGB beigelegt.

**Planunterlage**

Diese Planunterlage ist eine Abzeichnung 1:1000 der Auszuges aus dem Liegenheitskataster - Flurkarte - (Ausfertigung vom ... durch Katasteramt Gummersbach).

Bergneustadt, den .....

Katasteramt Ob.Verm.-Ing.

**Geometrische Festlegung**

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bergneustadt, den .....

Katasteramt Ob.Verm.-Ing.

**Planverfasser**

Bergneustadt, den 11. Juni 2001  
 geä: 17. Juli 2001  
 geä: 9. Okt. 2001  
 geä: 23. Okt. 2001  
 bearbeitet: B. Irlé

Architekturbüro **WIRTS**  
 Ingenieurbüro **WILHELMSEN**  
 Olper Str. 71, 51702 Bergneustadt  
 Tel. 02261 - 41496

**Aufstellungsbeschuß**

Der HFA hat am 28. Nov. 2001 die Aufstellung/Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) i. V. m. (4) des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) beschlossen.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

**Unterrichtung und Erörterung**

Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung hat gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom

06.03.02 bis einschl.

22.03.02 und am 11.03.02

(Erörterungstermin) stattgefunden. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben

vom 18.02.02 beteiligt.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

**Öffentliche Auslegung**

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des HFA-Beschlusses vom 27.11.02 in der Zeit vom 02.01.03 bis einschl. 03.02.03 öffentlich ausgelegt worden.

Die Offenlegung wurde am 19.12.02 im Amtsblatt ortsüblich öffentl. bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange

wurden mit Schreiben vom 12.12.02 von der öffentl. Auslegung benachrichtigt und somit gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

**Erneute Offenlage**

Eine erneute Offenlage gem. § 3 (2) i. V. m. Abs. 3 BauGB zu den Änderungen und/oder Ergänzungen nach der ersten öffentlichen Auslegung erfolgte in der Zeit vom

..... bis einschl.

Bergneustadt, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

**Satzungsbeschuß**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt am 21. Mai 2003 als Satzung beschlossen worden.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

**Genehmigung des Bebauungsplanes**

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 (2) BauGB der höheren Ver-

waltungsbehörde am .....

zur Genehmigung vorgelegt. Die Bezirksregierung hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom .....

..... Az: .....

Bergneustadt, den .....

Bürgermeister

**Inkrafttreten/Bekanntmachung des Bebauungsplanes**

Der Satzungsbeschuß des Bebauungsplanes und/oder die Genehmigung der Bezirksregierung, Ort und Zeit der Einsichtnahemöglichkeit wurden gem.

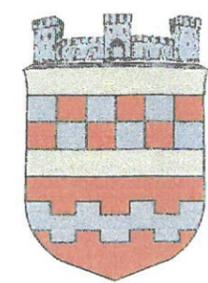
§ 10 Abs. 3 BauGB am 30.06.03 öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bergneustadt, den 30. Juli 2003

Bürgermeister

**Vermerke**



**3. ÄNDERUNG  
 B-PLAN NR. 2  
 HENNEWEIDE**

**3. ÄNDERUNG  
 B-PLAN NR. 3  
 BURSTEN**